

# Suchauftrag



an Auftragnehmerin: Frau Dr. jur. Brune  
Dr. Brune Immobilien, Geschäftsstelle: Magdalenenstraße 68, 64579 Gernsheim  
Mobil: +49 151 - 23 54 44 44 \* Email: office@brune.immobilien.

## Auftraggebende Person:

Der Interessent/die Interessentin

Name:

Adresse:

Telefon:

Email:

Gesuchtes Objekt: Bezeichnung/Art des Objekts:

Lage/Geographischer Umkreis:

Besondere Merkmale:

Kaufpreisvorstellung:

## Makler/innenauftrag:

Gegenstand des Makler/Innenauftrags ist das Suchen sowie der Nachweis von geeigneten, wie vorstehend beschriebenen, Kaufobjekten.

### A Auftragsdauer:

Der Auftrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann jederzeit ohne Einhaltung einer Frist gekündigt werden. Sollte die auftraggebende Person die Kaufabsicht aufgeben, verpflichtet sie sich dies dem/der Makler/in unverzüglich anzuzeigen und den Vertrag zu kündigen.

### B Pflichten und Berechtigungen des Maklers/der Makler\*in:

Der/Die Makler/In verpflichtet sich zur fachgerechten, nachhaltigen Bearbeitung dieses Suchauftrages. Der/Die Makler/in ist berechtigt, die dem Auftragsverhältnis zu Grunde liegenden Daten in elektronischer Form zu verarbeiten und zu speichern.

### C Pflichten der auftraggebenden Person:

Die Informationen des Maklers/der Maklerin sind nur für die auftraggebende Person bestimmt. Eine Information Dritter – auch beratender Personen – ist nur mit Zustimmung des Maklers/der Makler/in gestattet. Kommt in Folge der unbefugten Weitergabe des Makler/innenangebots ein Kaufvertrag zwischen dem Dritten und dem/der nachgewiesenen Verkäufer/in zustande, verpflichtet sich die auftraggebende Person zur Zahlung der Provision, die sie im Falle des eigenen Erwerbs hätte bezahlen müssen.

Die auftraggebende Person ist zudem verpflichtet, dem/die Makler/in nach Abschluss des Kaufvertrages über ein vom/von der Makler/in angebotenes Objekt, diese/n über das

Zustandekommen des Vertrages unverzüglich zu benachrichtigen und auf erste Anforderung eine vollständige Abschrift des Vertrages zur Verfügung zu stellen.

## **D Makler\*innenprovision**

### **Mehrfamilienhaus/Gewerbeimmobilie oder Käufer/In ist Unternehmer/In**

Die auftraggebende Person verpflichtet sich, bei Abschluss des Kaufvertrages eine Makler/Innenprovision in Höhe von 5.95% einschließlich MwSt. des Kaufpreises, nebst etwaiger dem/der Verkäufer/in oder

Dritten zugutekommender Nebenleistungen des/der auftraggebenden Person, an den/die Makler/in zu zahlen. Eine nachträgliche Reduzierung des Kaufpreises hat auf die Provisionshöhe keinen Einfluss. Der/Die Makler/in darf auch für den/die Verkäufer/in provisionspflichtig tätig werden.

Die Provision ist auch zu zahlen, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder gleichwertiges Geschäft zustande kommt.

Einem Provisionsanspruch steht es nicht entgegen, wenn das angebotene Objekt aus dem zu Vermittlungszwecken akquirierten Objektbestand des Maklers/der Maklerin stammt und somit nicht für die auftraggebende Person gesondert gesucht und gefunden wurde.

## **E Pflichten nach GwG:**

Die auftraggebende Person nimmt zur Kenntnis, dass der/die Makler/in im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität von Kunden/innen nach dem Geldwäschegesetz(GwG) verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufzubewahren sind. Die auftraggebende Person wird dem/der Immobilienmakler/in die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.

## **F Haftungsausschluss Exposé:**

Sämtliche Angaben zum Objekt stammen vom/von der Verkäufer/in. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben wird vom/von der Makler/in nicht übernommen. Der vorstehende Haftungsausschluss umfasst nicht die Verletzung von Leben, Körper, Gesundheit und grobes Verschulden gemäß § 309 Ziffer 7 BGB.

## **G Sonstige Vereinbarungen:**

: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

## **Hinweis für die auftraggebende Person:**

Zahlungen aus zu Stande gekommenen Kaufverträgen sind nicht an den/die Makler/in, sondern unmittelbar an den/die Verkäufer/in zu leisten.

---

Ort und Datum

Auftraggeber/in

Makler/in

## Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns kontaktieren: Dr. Brune Immobilien, Magdalenenstraße 68, 64579 Gernsheim Tel: 049 6258 81095 - 30, Fax: 049 6258 -81095 – 39 E-Mail: office@brune.immobilien mit einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Ein Muster-Widerrufsformular, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist, finden Sie auf der Homepage [www.brune.immobilien](http://www.brune.immobilien). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung, als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der den Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ich/wir habe/n die Widerrufsbelehrung gelesen.

Ich/wir wünsche/-n ausdrücklich, dass Dr. Brune Immobilien mit der Ausführung der Dienstleistung innerhalb der Widerrufsfrist beginnt und mir/uns ist bekannt, dass ich mein/wir unser Widerrufsrecht im Falle der vollständigen Vertragserfüllung durch Dr. Brune Immobilien verliere/verlieren.

Ort, Datum, Unterschrift

## 1. Art. 13 DSGVO Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person

1. Werden personenbezogene Daten bei der betroffenen Person erhoben, so teilt der Verantwortliche der betroffenen Person zum Zeitpunkt der Erhebung dieser Daten Folgendes mit:
  1. den Namen und die Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seines Vertreters;
  2. gegebenenfalls die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten;
  3. die Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden sollen, sowie die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung;
  4. wenn die Verarbeitung auf Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f beruht, die berechtigten Interessen, die von dem Verantwortlichen oder einem Dritten verfolgt werden;
  5. gegebenenfalls die Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten und
  6. gegebenenfalls die Absicht des Verantwortlichen, die personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln, sowie das Vorhandensein oder das Fehlen eines Angemessenheitsbeschlusses der Kommission oder im Falle von Übermittlungen gemäß Artikel 46 oder Artikel 47 oder Artikel 49 Absatz 1 Unterabsatz 2 einen Verweis auf die geeigneten oder angemessenen Garantien und die Möglichkeit, wie eine Kopie von ihnen zu erhalten ist, oder wo sie verfügbar sind.
2. Zusätzlich zu den Informationen gemäß Absatz 1 stellt der Verantwortliche der betroffenen Person zum Zeitpunkt der Erhebung dieser Daten folgende weitere Informationen zur Verfügung, die notwendig sind, um eine faire und transparente Verarbeitung zu gewährleisten:
  1. die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer;
  2. das Bestehen eines Rechts auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit;
  3. wenn die Verarbeitung auf Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a beruht, das Bestehen eines Rechts, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird;
  4. das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde;
  5. ob die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich ist, ob die betroffene Person verpflichtet ist, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche mögliche Folgen die Nichtbereitstellung hätte und
  6. das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Artikel 22 Absätze 1 und 4 und – zumindest in diesen Fällen – aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung für die betroffene Person.
3. Beabsichtigt der Verantwortliche, die personenbezogenen Daten für einen anderen Zweck weiterzuverarbeiten als den, für den die personenbezogenen Daten erhoben wurden, so stellt er der betroffenen Person vor dieser Weiterverarbeitung Informationen über diesen anderen Zweck und alle anderen maßgeblichen Informationen gemäß Absatz 2 zur Verfügung.
4. Die Absätze 1, 2 und 3 finden keine Anwendung, wenn und soweit die betroffene Person bereits über die Informationen verfügt.

